

## Exposé – Gewerbeflächen zur Miete

### Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit mit einer Gesamtfläche von **184,32 m<sup>2</sup>**. Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Handel, Handwerk, Ausstellung oder Büro. Die Räume sind funktional aufgeteilt und bieten eine hervorragende Kombination aus Lager-, Ausstellungs- und Büroflächen.

### Flächenaufteilung

Raum	Fläche (m <sup>2</sup> )	Besonderheiten
Garage	50,03	Garagentor: 3,20 m (B) x 2,30 m (H)
Ausstellungsraum	102,66	Raumhöhe: 4,40 m – ideal für Präsentationen
Büro	19,60	Ruhige Lage, ideal für konzentriertes Arbeiten
Abstellraum	5,06	Praktisch für Lagerung
WC	6,98	Separater Sanitärbereich
<b>Gesamtfläche</b>	<b>184,32</b>	

### Ausstattung & Merkmale

- Großzügiger Ausstellungsraum mit hoher Decke
- Ebenerdige Garage mit breitem Tor – ideal für Anlieferung
- Separates Büro mit Tageslicht
- Sanitärbereich vorhanden
- Gute Belichtung durch große Fensterflächen
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten

### Lage

Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage mit guter Anbindung an das regionale Straßennetz. Parkmöglichkeiten sind vorhanden. Die Umgebung ist geprägt von Gewerbe und Dienstleistungen.

## Mietkonditionen

- **Miete:** 616 €/monatlich  
Büro + Abstellraum + WC für 5 €/m<sup>2</sup>  
Garage + Ausstellungsraum für 3 €/m
- **Nebenkosten:** 315 €/monatlich  
(15 € Wasser, 200 € Gas, 100 € Strom)
- **Verfügbarkeit:** Sofort oder nach Absprache
- **Mietdauer:** mind. 12 Monate

## Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte:

Stadtwerke Grevesmühlen

Grüner Weg 26, 23936 Grevesmühlen

Herr: Jens Wilms

Telefon: 03881 7845-0

E-Mail: [info@stadtwerke-gvm.de](mailto:info@stadtwerke-gvm.de)

